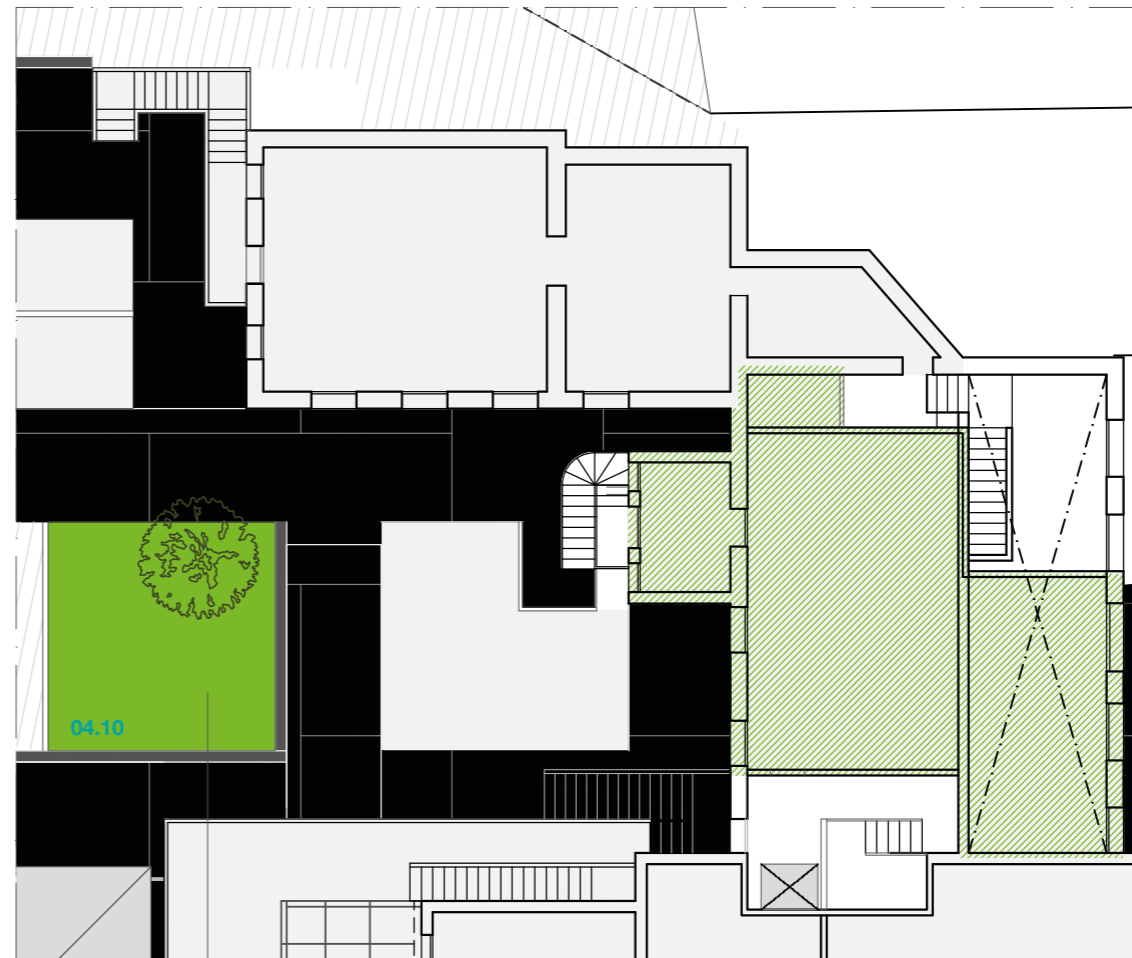


**Nid 04 Opción A**  
Escala 1:100



Jr 04

36,30 m<sup>2</sup>

**Jardín**  
**Nid 04**  
Escala 1:200

## NID 04a

3 H\*

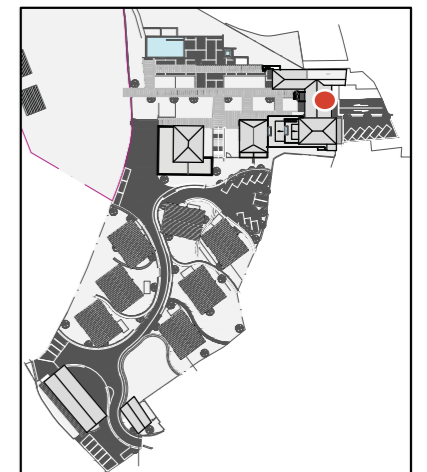
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA NID	SUPERFICIE TOTAL ÚTIL NID
103,85 m <sup>2</sup>	82,91 m <sup>2</sup>

TERRAZA-JARDÍN (JR04)  
36,30 m<sup>2</sup>

### Descripción\*\*

Apartamento de 1 planta

- 4.01 Habitación matrimonio
- 4.02 Habitación matrimonio (opcional infantil)
- 4.03 Habitación matrimonio
- 4.04 Baño
- 4.05 Baño
- 4.06 Area de lavado
- 4.07 Cocina
- 4.08 Comedor
- 4.09 Sala de estar
- 4.10 Terraza-Jardín\*\*\*



\*1-2-3H = 1-2-3 Habitaciones

\*\* El proyecto de interiorismo hace referencia a la espacialidad. El mobiliario no está incluido a excepción: cocina completa (no incl. nevera), baños completos y chimenea.

\*\*\* Debido a que los árboles centenarios de gran belleza presentes en el proyecto son unidades catalogadas por el ayuntamiento de Estavar, la ubicación final de las viviendas, así como los límites parcelarios de los jardines comunitarios de uso privativo de cada una de las viviendas podrán ver modificados su ubicación pero no sus metrajes.

COMERCIALIZADORA / INMOBILIARIA:



**Dirección Comercial**

Pl. Major, 2. 17539 - Ger (La Cerdanya) - Spain  
(+34) 972 147 055 | (+33) 788 490 191 | (+34) 666 442 838  
info@lesnidsdecerdagne.com  
www.lesnidsdecerdagne.com

LES NIDS DE CERDAGNE  
EURL Les Nids de Cerdagne  
13 Rue Sainte Ursule. 3100 Toulouse, France  
SIRET 88141670500013

FECHA y FIRMA DE RESERVA:

Vista general LES NIDS DE BAJANDE

● (Tu Nido está aquí)  
EDIFICIO 1  
Planta Primera. NID04